

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения (для краткосрочного проживания)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Гродно

Гражданин Станкевич Ежи Здиславович (паспорт КН 3140233 выдан 03.11.2022 г. Октябрьским РОВД г. Гродно идент.номер 3300870K033PB3), являющийся собственником жилого помещения и плательщиком налога на профессиональный доход, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))*

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора. Оплата за пользование жилым помещением.**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю (в том числе членам его семьи и/или его гостям) место для краткосрочного проживания – по адресу: г. Гродно, ул. Центральная, д. 112А (далее – Жилое помещение) во временное владение и пользование за плату на срок с 16 ч. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до 12 ч. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **Количество проживающих в жилом помещении в сутки \_\_\_\_\_ человек(а).**

1.2. Жилое помещение представляет собой жилой дом «Коттедж», который оборудован водопроводом, канализацией, газоснабжением, водоснабжением, отоплением, электроснабжением.

1.3. Жилое помещение состоит из \_\_ жилых комнат, кухни, оборудованной плитой, совмещенного санитарного узла, коридора, бани и бассейна.

1.4. Наймодатель предоставляет также во владение и пользование Нанимателю следующее имущество, находящееся в жилом помещении:

№ п/п	Наименование имущества
1	<b>Бытовая техника:</b> чайник электрический, плита варочная, шкаф духовой, печь микроволновая, холодильник, машина стиральная.
2	<b>Мебель:</b> спальные гарнитуры, кровати односпальные и двуспальные, кухонный гарнитур, столы деревянные, стулья, кухонная мебель.
3	<b>Видео и аудиотехника:</b> телевизор ЖК, аудиосистема, микрофон
4	<b>Специальное техническое оборудование:</b> котел газовый, электрощиты.

**Исправность имущества Нанимателем проверена, с техникой безопасности Наниматель ознакомлен.**

1.5. Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

1.6. **Размер платы за пользование жилым помещением составляет \_\_\_\_\_ бел. руб.**

1.7. Оплата за пользование жилым помещением осуществляется в следующем порядке:

1.7.1. **задаток в размере \_\_\_\_\_ бел. руб. передается Нанимателем Наймодателю непосредственно до подписания договора в обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору;**

1.7.2. **окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ бел. руб. производится до заезда в Жилое помещение.**

1.8. Задаток учитывается в счет платежей по настоящему договору. Если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Наниматель, то задаток остается у Наймодателя и возврату не подлежит.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам (своим гостям) в соответствии с законодательством;

2.1.2. требовать от Наймодателя обеспечения своевременного предоставления жилого помещения и иного имущества, указанного в подпункте 1.4 настоящего договора, в исправном состоянии при условии своевременного внесения платы по договору;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование и имущество в соответствии с их назначением;

2.2.2. предоставить Наймодателю документ, удостоверяющий его личность, а также предоставить сведения о приглашенных им членах семьи и гостях в объеме, необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.2.3. вносить плату за пользование жилым помещением в сроки, размерах и на условиях, установленных подпунктами 1.6 и 1.7 настоящего договора;

2.2.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений (утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2013 № 399), в том числе строго соблюдать правила пожарной безопасности, а также ознакомить приглашенных гостей и членов семьи с настоящим договором, правилами техники безопасности и внутренним распорядком пребывания в жилом помещении;

2.2.5. соблюдать общественный порядок, общепринятые правила поведения, правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

2.2.6. не совершать и призывать членов своей семьи и своих гостей не совершать действий, приводящих к порче имущества Наймодателя;

2.2.7. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с Наймодателем время и в его присутствии) работникам организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

2.2.8. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, во вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

2.2.9. обеспечить сохранность предоставленных в пользование помещений и других материальных ценностей Наймодателя, а также культурное поведение приглашенных Нанимателем членов семьи и гостей;

2.2.10. не допускать нахождение в жилом помещении несовершеннолетних лиц без сопровождения их законных представителей, а также лиц, не указанных в настоящем договоре;

2.2.11. незамедлительно сообщать Наймодателю обо всех аварийных ситуациях, возникших в жилом помещении независимо от причин их возникновения, а также о поломках переданного в пользование имущества и противоправных действиях третьих лиц (в том числе приглашенных гостей и членов семьи) в период пользования жилым помещением по договору;

2.2.12. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный Нанимателем, а также членами его семьи и/или его гостями, помещениям и имуществу Наймодателя в период найма жилого помещения в течение 5 календарных дней с момента выявления ущерба Наймодателем;

2.2.13. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить и сдать жилое помещение Наймодателю не позднее 12 ч. 00 мин. последнего дня срока действия договора в том состоянии, в котором он его получил. В случае выявления повреждений жилого помещения, неисправности оборудования или имущества принадлежащего Наймодателю, сторонами составляется в письменной форме Акт о сдаче жилого помещения с указанием в нем сведений о состоянии жилого помещения на день его возврата Наймодателю, а также сумме денежных средств, подлежащей возмещению Нанимателем в качестве убытков.

2.2.14. после получения требования Наймодателя о выселении Нанимателя, членов его семьи и гостей согласно п. 3.1.4. настоящего договора незамедлительно освободить жилое помещение – в течение 2 (двух) часов.

### **2.3. Нанимателю, членам его семьи и его гостям ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

2.3.1. Курить в местах, не предусмотренных для курения, в том числе в помещениях жилого дома;

2.3.2. Применение пиротехнических изделий (фейерверков, петард, хлопушек и пр.), а также иных легковоспламеняющихся и взрывчатых веществ и предметов в жилом помещении, на придомовой территории, а также в радиусе 1 км от жилого помещения;

2.3.3. Использование открытого огня в жилых помещениях (свечи, факелы, и т.п.), кроме кухонной плиты для приготовления пищи;

2.3.4. Прикасаться к электрощитам, камину и котлу отопления жилого помещения во избежание несчастных случаев;

- 2.3.5. Оставлять без присмотра включенные электроприборы;
- 2.3.6. Ходить в жилом помещении в обуви, повреждающей поверхность пола (на каблуках-шпильках и т.п.);
- 2.3.7. Шуметь и совершать действия, нарушающие спокойствие и условия проживания других граждан, а также соседей с 23 ч. 00 мин. до 07 ч. 00 мин., в том числе посредством игры на музыкальных инструментах, громкой речи и пения, применения пиротехнических изделий и пр.;
- 2.3.8. Разбрасывать в жилом помещении, а также на придомовой территории, вне установленных мест для сбора мусора, – мусор, в том числе окурки, а также засорять раковины чайной заваркой и другими бытовыми отходами;
- 2.3.9. Держать в жилом помещении животных, птиц и прочих представителей фауны;
- 2.3.10. Переносить мангал в другие места, не оборудованные для его безопасного использования;  
*\*При намерении использовать мангал для приготовления на нем блюд Наниматель самостоятельно приобретает угли/дрова и средства для розжига;*
- 2.3.11. Пользоваться мангалом в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- 2.3.12. Самовольная парковка и стоянка автомобилей на придомовой территории без предварительного согласования с Наймодателем.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право требовать:

3.1.1. своевременного внесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с Нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

3.1.3. использования Нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения, оборудования и прочего имущества в соответствии с его назначением;

3.1.4. досрочного выселения Нанимателя, членов его семьи и гостей в случае несоблюдения техники безопасности и внутреннего распорядка пребывания в жилом помещении;

3.1.5. исполнения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. предоставить Нанимателю во владение и пользование жилое помещение с оборудованием и иным имуществом, согласно подпунктам 1.1. – 1.5. настоящего договора;

3.2.2. обеспечивать содержание в технически исправном состоянии теплофикационных, водопроводных, канализационных и электрических сетей и устройств, находящихся в жилом помещении и во вспомогательных помещениях дома;

3.2.3. обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;

3.2.4. выполнять незамедлительно ремонтные работы внутри жилого и во вспомогательных помещениях по исправлению повреждения электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования в случае аварии систем отопления и водоснабжения, если они возникли не по вине Нанимателя.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

4.2. В случае несвоевременной оплаты согласно п. 1.7. настоящего договора Наниматель оплачивает Наймодателю пеню в размере 0,3 % (ноль целых три десятых процента) за каждый день просрочки платежа.

4.3. Ответственность за безопасность несовершеннолетних членов семьи, а также гостей, возлагается на Нанимателя.

4.4. Наниматель уплачивает Наймодателю ШТРАФ в размере 200,00 (двести) бел. рублей в случае невыполнения им (его гостями) при использовании жилого помещения п. 2.2.8, п. 2.3.8 и 2.3.1 настоящего договора, которое повлекло необходимость вызова клининговой организации для выполнения профессиональной уборки оставленного беспорядка.

**4.5. За предоставление Наймодателю при заключении настоящего договора недостоверных сведений о количестве проживающих (членов семьи и гостей) Наниматель уплачивает ШТРАФ в размере 40,00 (сорок) бел. рублей за каждого неучтенного человека.**

**5. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора**

5.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, посредством подписания дополнительных соглашений.

5.2. Настоящий договор прекращается с истечением его срока, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут (обращения в суд не требуется):

5.3.1. по соглашению сторон;

5.3.2. по требованию Наймодателя в случае нарушения Нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи и другими гражданами (гостями) существенных условий договора, а также в случаях, если Наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи, и другие граждане, которым Нанимателем предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании настоящего договора, разрушают или портят жилое помещение, оборудование, а также имущество, либо используют его не по назначению. При этом оплата за проживание, полученная Наймодателем, Нанимателю не возвращается;

5.3.3. по инициативе Нанимателя в любое время после исполнения своих обязательств перед Наймодателем.

5.4. При расторжении либо прекращении настоящего договора, Наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение не позднее 12 часов 00 минут последнего дня срока, на который заключен настоящий договор.

5.5. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении ими согласия – в судебном порядке.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

**Наймодатель:**

**Станкевич Ежи Здиславович**  
Паспорт: КН3140233  
Выдан: 03.11.2022 г.  
Ленинский РОВД г. Гродно  
Зарегистрирован по адресу:  
г. Гродно, ул. Терешковой 13Б-13

**Наниматель:**

Гр-н(ка) \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Е.З. Станкевич**

(подпись)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

<b>С техникой безопасности и внутренним распорядком пребывания в жилом помещении ознакомлены:</b>		
№ п/п	ФИО члена семьи / гостя Нанимателя	Подпись
1		